

## Parkreglement Molecaten Park Van Iterson

Beste recreant,

Hartelijk welkom op Molecaten Park Van Iterson (het park) in Rockanje. Wat fijn dat je (weer) bij ons te gast bent.

Ons uitgangspunt is: geniet van het park en de omgeving, wees vriendelijk voor elkaar en blijf respectvol.

---

### Toegang, verblijf en voorzieningen

1. Iedereen is welkom! We discrimineren niemand.
2. Het park is geopend van de laatste vrijdag van maart tot de eerste maandag na de kerstvakantie. Kijk op onze website voor de actuele openingstijden van voorzieningen.
3. Het park kan te allen tijde onbevoegden per direct de toegang tot het terrein ontzeggen.
4. Hier woon je niet. Wonen en inschrijving op het adres van het park in de Basisregistratie Personen leidt tot beëindiging van de overeenkomst. Op ons verzoek laat je jouw officiële adresgegevens zien.
5. Alleen personen van 18 jaar en ouder kunnen zelfstandig bij ons verblijven.
6. Tussen 23.00 uur en 7.00 uur is het stil op het park. Bezoekers hebben het park vóór 23.00 uur verlaten.
7. Logés melden zich bij aankomst bij de receptie.
8. Het gebruik van zwem- en/of speelvoorzieningen is op eigen risico. Er is geen (permanent) toezicht aanwezig.
9. Op sommige plekken hangen camera's voor toezicht. Hieraan kun je geen rechten ontleenen.
10. Je mag een eigen WiFi-netwerk gebruiken. Het signaal mag niet sterker zijn dan 18 dBm.
11. Je mag geen alarminstallaties hebben die licht of geluid afgeven. Een (beveiligings)camera die opnamen buiten de plaats kan maken is niet toegestaan en de plaats mag niet worden opgegeven als waarschuwadres bij een beveiligingsbedrijf.
12. Storingen, gebreken en schade meld je bij de receptie.
13. Volg de noodinstructies op onze website. Bel bij nood eerst 112 en informeer daarna de receptie zodat wij hulp kunnen bieden.

### Respect voor anderen

14. Niemand vindt het fijn om last te hebben van anderen. We voorkomen overlast. Je bent verantwoordelijk voor jouw gedrag én dat van jouw medegasten, bezoekers en logés.
15. Respecteer ieders privacy. Maak niet ongevraagd beeld- of geluidsopnames van anderen.
16. Het gebruik van een drone is niet toegestaan.
17. Geluid van radio, tv of andere apparaten mag niet hoorbaar zijn buiten de plaats.
18. Wij staan geen commerciële, religieuze en politieke uitingen toe.
19. Verkoop of dienstverlening tegen betaling is niet toegestaan.
20. Vlaggen, banners, masten en antennes zijn niet toegestaan.

### Verkeer

21. Overal op het park geldt "auto te gast".
22. Je houdt je aan de verkeersregels.
23. Alleen voertuigen die op de openbare weg mogen rijden, zijn toegestaan, met een maximumgewicht van 3.500 kg. Zwaardere voertuigen alleen na toestemming.
24. Parkeer jouw auto, boot of aanhanger alleen op de daarvoor bestemde plekken.
25. Het opladen van een elektrisch voertuig mag alleen op de daarvoor bestemde plekken.
26. Op het park mag je geen toercaravan, voer- of vaartuig wassen.

### Natuur, milieu en energie

27. Help mee om het park en de natuur netjes en gezond te houden.
28. We zijn zuinig met water en energie.
29. De in het wild levende dieren laat je met rust en mag je ook niet voeren.
30. Bomen, struiken, planten en bloemen worden niet vernield. Ook snoeien is niet toegestaan.
31. Nergens mag je de grond bedekken met grasverstikkende materialen, zoals (landbouw)folie, kunstgras, worteldoek en dergelijke.

32. Het is niet toegestaan bestrijdingsmiddelen en/of chemicaliën te gebruiken.

33. Je mag - zonder toestemming - niet graven, geen palen in de grond slaan en geen grond aan- of afvoeren.

34. Afvalwater hoort in het riool. Hemelwater mag je niet op het riool lozen.

35. Gooi afval weg volgens de afvalwijzer.

36. Je mag nooit vuurwerk afsteken.

37. Open vuur is niet toegestaan.

38. Barbecueën mag altijd op gas of elektra. Barbecueën op houtskool of briketten is alleen toegestaan als er geen natuurbrandrisico's zijn. Wegwerpbarbecues zijn nooit toegestaan.

39. Er zijn maximaal 2 gasflessen toegestaan op een plaats tot een maximale totale inhoud van 36 kg.

40. Gaslangen en drukregelaars moeten in goede staat zijn en tijdig vervangen worden volgens de gebruiksdatum van de fabrikant.

41. Het verwarmen van het kampeermiddel met (vaste) brandstoffen of lpg is niet toegestaan. Ook mag je geen brandstoffen opslaan.

42. Zonnepanelen zijn alleen toegestaan voor eigen gebruik en moeten in een gesloten systeem zijn aangesloten. Je mag geen stroom terug leveren aan het park of delen met anderen.

### Vaste plaats: gebruik

43. Voor recreanten met een overeenkomst van vóór 1 januari 2026: De gebruikersperiode is van de laatste vrijdag van maart tot 1 november. Tussen 1 november en de laatste vrijdag van maart kun je op zater- en zondagen tussen 10.00 uur en 16.00 uur het park bezoeken.

44. Voor recreanten met een overeenkomst vanaf 1 januari 2026: De gebruikersperiode is van de laatste vrijdag van maart tot de eerste maandag na de kerstvakantie. Tussen de eerste maandag na de kerstvakantie en de laatste vrijdag van maart kun je op zater- en zondagen tussen 10.00 uur en 16.00 uur het park bezoeken.

45. Bij uitzondering kan de parkmanager een speciale toegangsregeling met je afspreken.

46. Binnen de gebruikersperiode is verhuur van het kampeermiddel toegestaan tot een maximum van 30 nachten per kalenderjaar. Informeer bij de receptie naar de voorwaarden.

### Vaste plaats: inrichting

47. Op een plaats mag je één verplaatsbaar kampeermiddel en bijbehorende bouwwerken plaatsen, maar alleen na schriftelijke toestemming van de parkmanager. Dit geldt ook voor wijzigingen. Informeer bij de parkmanager naar het formulier en de voorwaarden.

48. Volg altijd de aanwijzingen van de parkmedewerkers op over hoe je de plaats inricht.

49. Je mag maximaal 1/3 deel van de plaats verhard en/of bebouwen, met een maximum van 40 m<sup>2</sup>.

50. De afstand van kampeermiddelen en bouwwerken tot de plaatsgrenzen is als volgt:

- 1,00 m bij groen,
- 2,25 m vanaf het midden van een pad of weg,
- 3,00 m in andere gevallen.

51. Asbest, steenstrips en/of op steenstrips gelijkende materialen zijn niet toegestaan.

52. Hoogtes worden gemeten vanaf het maaiveld.

53. Het officiële plaatsnummer is duidelijk zichtbaar aan de padzijde. Andere nummers of aanduidingen zijn niet toegestaan.

54. Een kampeermiddel en/of bouwwerk past qua vorm en kleur bij het park en de omgeving. Kampeermiddelen of bouwwerken die er slordig of niet passend uitzien, kunnen worden geweigerd of verwijderd.

55. Houd de plaats netjes. Doe je dat niet, dan mag de parkmanager dit, na schriftelijke waarschuwing, op jouw kosten (laten) doen.

56. (ver)Bouwwerkzaamheden zijn niet toegestaan tussen 1 juli en 1 september en nooit tussen 19.00 uur en 10.00 uur.

57. Je mag op de plaats maximaal één bijzettent (max. 6 m<sup>2</sup>) en één partytent zonder wanden (max. 10 m<sup>2</sup>) plaatsen.

58. Kleine speeltoestellen (max. 1,00 m valhoogte) en/of een peuterbad zijn alleen toegestaan op jouw eigen plaats.

59. In verband met het stormseizoen moet jouw plaats tussen 1 november en de laatste vrijdag van maart opgeruimd zijn. Losse spullen blijven niet staan.

### Vaste plaats: het kampeermiddel

60. De totale oppervlakte van het verplaatsbare kampeermiddel en de berging mag samen niet groter zijn dan 50 m<sup>2</sup>. De parkmanager mag een lager maximum bepalen.

61. De maximale nokhoogte van een kampeermiddel is 3,70 m.
62. Een aanbouw, voortent of luifel aan het kampeermiddel is niet toegestaan.
63. Het kampeermiddel heeft een werkend toilet en douche.

#### Vaste plaats: het zomerhuisje

64. De totale oppervlakte van een zomerhuisje en eventuele bouwwerken mag op een plaats tot 200 m<sup>2</sup> samen niet groter zijn dan 1/3 deel van de oppervlakte van de plaats, met een maximum van 50 m<sup>2</sup>. Bij een plaats groter dan 200 m<sup>2</sup> is dit niet groter dan ¼ deel van de plaats, met een maximum van 70 m<sup>2</sup>.
65. De maximale nokhoogte van een zomerhuisje is 3,50 m.
66. De minimale afstand tussen een zomerhuisje en de grens van de plaats is 1,50 m.
67. Op een plaats tot 200 m<sup>2</sup> mag je maximaal 1/3 deel van de plaats verhard tot een maximum van 45 m<sup>2</sup>. Op een plaats groter dan 200 m<sup>2</sup> mag je maximaal ¼ deel van de plaats verhard tot een maximum van 60 m<sup>2</sup>.

#### Vaste plaats: bouwwerken

68. Een bouwwerk is bijvoorbeeld: een berging, opstap, veranda/overkapping, erfverhardingen (tegels, vlonders etc.), niet-natuurlijke erfafscheiding of zonnepanelen.
69. Bouwwerken moeten verankerd zijn, maar ook verplaatsbaar blijven. De fundering bestaat uit handzame prefab onderdelen. Gemetselde, ter plaatse gestorte fundaties en betonvloeren zijn niet toegestaan.
70. Je mag maximaal één berging plaatsen:
  - Max. 2,00 m × 3,00 m × 2,50 m (lengte x breedte x hoogte),
  - Afstand tot kampeermiddel en andere bergingen: minimaal 1,50 m.
71. Je mag één opstap plaatsen van max. 1,30 m × 1,30 m (lengte x breedte), met open zijkanalen en eventueel een vast dak, tot maximaal de goothoogte van het kampeermiddel.
72. Je mag maximaal één veranda plaatsen:
  - Max. 5,00 m × 3,00 m (lengte x breedte),
  - De minimale doorloophoogte bedraagt 2,00 m,
  - De wanden mogen tot maximaal 30% gesloten zijn en maximaal 0,90 m hoog,
  - Geen vast dak hebben, alleen zonweringdoek of zeil (tussen laatste vrijdag van maart en 1 november).

#### Vaste plaats: installaties en veiligheid

73. Jouw nutsvoorzieningen en (technische) installaties voldoen aan de wettelijke normen.
74. Het aan- en afsluiten van nutsvoorzieningen gebeurt:
  - door een parkmedewerker of een installateur in opdracht van het park (jij betaalt de kosten),
  - of een door jou ingehuurde erkend installateur, met goedkeuring én keuringsrapport.
75. Je bent zelf verantwoordelijk voor de nutsvoorzieningen vanaf het punt waar de leidingen zich op jouw plaats bevinden. Bescherm nutsvoorzieningen, leidingen, afsluiters en waterputjes tegen schade en vorst.
76. De wateraansluiting moet een goed werkende terugstroombeveiliging hebben.
77. De nutsvoorzieningen zijn bereikbaar en duidelijk zichtbaar.

#### Vaste plaats: tuininrichting

78. Jouw erfafscheiding mag geen overlast veroorzaken voor anderen, maximaal 1,80 m hoog zijn en alleen bestaan uit goed onderhouden struiken of bomen.
79. Jouw tuininrichting is in overeenstemming met de groenwijzer.
80. Vijvers of andere waterpartijen zijn niet toegestaan.
81. Kunstgras dat vóór 1 september 2022 al op de plaats lag, moet worden verwijderd bij een verandering van de inrichting, bij verkoop van het kampeermiddel, maar uiterlijk vóór 1 januari 2033.

#### Verkoop kampeermiddel en einde vaste plaats

82. Je mag het kampeermiddel altijd verkopen zonder behoud van plaats.
83. Verkoop met behoud van plaats is alleen toegestaan na schriftelijke toestemming van de parkmanager. Gebruik hiervoor het aanvraagformulier en samen met de aspirant koper het overdrachtsformulier. De parkmanager beoordeelt of verkoop is toegestaan en kan hier eventueel voorwaarden aan verbinden.
84. Bij verkoop met behoud van plaats zijn de Molecaten verkoopvoorwaarden van toepassing.

85. Een vaste plaats wordt niet (langer) ter beschikking gesteld, de overeenkomst eindigt van rechtswege (en er vindt geen automatische verlenging (meer) plaats) op 1 januari volgend op het jaar waarin het kampeermiddel de leeftijd van 30 jaar heeft bereikt.
86. Als de overeenkomst eindigt, lever je de plaats schoon en leeg op.

#### Algemene bepalingen

87. Afhankelijk van jouw overeenkomst met ons zijn de volgende (Recron-)voorwaarden van toepassing:
  - Recron-voorwaarden vaste plaatsen,
  - Recron-voorwaarden seizoenplaatsen,
  - Recron-voorwaarden toeristische plaatsen,
  - Recron-voorwaarden vakantieverblijven,
  - Recron-voorwaarden groepsaccommodaties,
  - HISWA algemene voorwaarden huur en verhuur lig- en/of bergplaatsen,
  - Splesj voorwaarden,
  - Molecaten verkoopvoorwaarden.
88. Als jij je niet aan het parkreglement of de afspraken uit de overeenkomst houdt, krijg je een (schriftelijke) waarschuwing. Gebeurt het daarna opnieuw, of los je het niet op, dan ben je (tijdelijk) niet meer welkom op het park.
89. Volg aanwijzingen van parkmedewerkers altijd direct op.
90. In situaties waar dit reglement niets over zegt, beslist de parkmanager op een eerlijke en redelijke manier.
91. Het park behoudt zich het recht voor dit parkreglement eenzijdig (tussentijds) te wijzigen.

---

Wij wensen jou een prettig verblijf op Molecaten Park Van Iterson! Heb je vragen? Kom gerust langs bij de receptie. Wij helpen jou graag.

Rockanje, 12 september 2025



Molecaten Park Van Iterson  
C.G. van Kleijburgweg 3  
3235 AB ROCKANJE

Telefoon: (+31)181-40 12 00  
E-Mail: vaniterson@molecaten.nl

[www.molecaten.nl/van-iterson](http://www.molecaten.nl/van-iterson)

**Afvalwijzer Molecaten Park Van Iterson**

Op Molecaten Park Van Iterson is er een centrale milieustraat ingericht voor het inzamelen van op het park vrijkomend afval. De milieustraat is te vinden op de parkeerplaats bij de receptie. De volgende soorten afval kunt u op deze locatie inleveren:

<b>Huishoudelijk afval</b>		Divers huisafval	In de grote huisvuilcontainers
<b>Papier</b>		Papier, karton	In de rolcontainers, kartonnen dozen plat maken!
<b>Glas</b>		Glas (potten en flessen <u>zonder</u> doppen of deksel, voor overig glas zie hieronder)	In de glascontainer
<b>PD</b>		Plastic verpakkingen en drinkpakken	In de zwart/grijze container met oranje deksel
<b>Groen en tuin afval</b>		Snoei, gras en groenafval (geen grond in de container!)	In de grote container voor groenafval, niet in plastic zakken
<b>Textiel, schoenen</b>		Textielwaren en schoenen	In de kledingcontainers, bijv. op de Alardusdreef in Rockanje
<b>Klein chemisch afval</b>		Herkenbaar aan KCA-logo op verpakking, o.a. verfresten, verfverdunder, verfkwasten, olie	Bij voorkeur thuis aanbieden in daarvoor bestemde box, of aanmelden bij de receptie of technische dienst. <b>KCA nooit bij huisvuil weggooien!</b>
<b>Batterijen</b>		Alle soorten batterijen	Bij voorkeur thuis aanbieden in daarvoor bestemde box of afgeven bij de winkel of receptie (daar staat een batterij box)
<b>Medicijnen</b>		Alle soorten medicijnen	Inleveren bij de apotheek
<b>Asbesthoudend</b>		O.a. plantenbakken, tegelplaten, vloerzeil	Informeert u bij de receptie waar en hoe u asbest kunt aanbieden. <b>ASBEST NOOIT BIJ HUISVUIL OF PUIN AANBIEDEN.</b>

Gelieve afval in doorzichtige zakken in te leveren en geen afval naast de container te plaatsen. Zorgvuldig afvoer van uw afval is van groot belang, enerzijds om het milieu te ontlasten en geen ongedierte aan te trekken, anderzijds om de kosten in de hand te houden.

## Molecaten Park Van Iterson | 01-09-2023

Molecaten heeft vakantieparken aan stranden, in bossen en aan meren. Onze parken liggen vaak in of dichtbij een prachtige, natuurlijke omgeving waar onze gasten volop van kunnen genieten. Die natuurlijke omgeving is vaak een van de redenen om voor een vakantie op een park van Molecaten te kiezen.

Wij streven ernaar onze parken zo goed mogelijk op die natuurlijke omgeving te laten aansluiten. Onze groenspecialisten bepalen de koers. Vanuit landschappelijke uitgangspunten en met een visie op hoe het park er in de toekomst uit zou moeten zien werken zij, vaak het hele jaar door, aan een ideale inrichting van het park. In die ideale inrichting komen de belangen van onze gasten en de doelstellingen vanuit een visie op natuur- en landschapsbeheer optimaal samen.

In per park verschillende beheervisies is aangegeven hoe wij deze doelstellingen willen bereiken: onder andere door het bevorderen van natuurlijke habitats en biodiversiteit, door een heldere sortimentskeuze en door het duurzaam beheren van onze groenvoorzieningen en waterpartijen. De beheervisies zullen wij, zodra deze voor publicatie beschikbaar zijn en in een verkorte vorm, graag met onze gasten delen.

Als vaste gast kunt u ook een bijdrage leveren aan een ideale inrichting van het park, overigens niet geheel vrijblijvend. Vooropgesteld dat een vaste plaats op één van onze parken u veel vrijheid geeft, informeren wij u hierbij over niet gewenste en daarom op ons park niet toegestane soorten plantmateriaal en ook over plantmateriaal dat u, met uitsluiting van andere soorten, mag gebruiken voor een natuurlijke erfafscheiding.

### Overzicht van wel en niet toegestane bomen, struiken en planten

#### Het is niet toegestaan op de plaats te planten of geplant te houden:

Boomvormers	: alle soorten met uitzondering van goed onderhouden knotvariëteiten zoals een Catalpa, Dakplataan, Fruitboom en Leilinde.
Coniferen	: alle soorten
Taxus	: alle soorten
Wortelwoekeraars	: Bamboe, Hop, Japanse Duizendknoop
Zaadwoekeraars	: Amerikaanse vogelkers, Hop, Springbalsemien
Schadelijke planten	: Reuzenberenklauw
Alsemambrosia	: alle soorten

Wij adviseren u bij het aankopen van plantmateriaal voorkeur te geven aan gebiedseigen beplanting. Bij voorkeur koopt u geen cultivars en/of exoten als plantmateriaal voor een vaste plaats.

#### Als natuurlijke erfafscheiding zijn uitsluitend toegestaan:

Beukenhaag (advies)  
Haagbeuk (advies)  
Hazelaar  
Hedera/Klimop  
Hulst (advies)  
Klimop/Hedera  
Krent  
Laurier  
Liguster (advies)  
Rododendron (advies)  
Spaanse aak/veldesdoorn (advies)  
Veldesdoorn/Spaanse aak (advies)

De soorten die een prachtige erfafscheiding vormen en die wij u graag adviseren hebben wij hierboven aangegeven met "(advies)".