Parkreglement Molecaten Park Hoogduin

Beste recreant,

Hartelijk welkom op Molecaten Park Hoogduin (het park) in Cadzand. Wat fijn dat je (weer) bij ons te gast bent.

Ons uitgangspunt is: geniet van het park en de omgeving, wees vriendelijk voor elkaar en blijf respectvol.

Artikel 1: Toegang, verblijf en voorzieningen

1.1 Iedereen is welkom! We discrimineren niemand.
1.2 Het park is het hele jaar open. Kijk op onze website voor de actuele openingstijden van voorzieningen.
1.3 Het park kan te allen tijde onbevoegden per direct de toegang tot het terrein ontzeggen.
1.4 Hier woon je niet. Wonen en inschrijving op het adres van het park in de Basisregistratie Personen leidt tot beëindiging van de overeenkomst. Op ons verzoek laat je jouw officiële adresgegevens zien.
1.5 Om je (bij nood) te kunnen bereiken is het belangrijk dat je ons wijzigingen in adres, telefoonnummer of e-mailadres doorgeeft.
1.6 Alleen personen van 18 jaar en ouder kunnen zelfstandig bij ons verblijven.
1.7 Tussen 23.00 uur en 7.00 uur is het stil op het park. Bezoekers hebben het park vóór 23.00 uur verlaten.
1.8 Logés melden zich bij aankomst bij de receptie.
1.9 Het gebruik van de sanitairgebouwen is alleen voor kampeerders.
1.10 Het gebruik van zwem- en/of speelvoorzieningen is op eigen risico. Er is geen (permanent) toezicht aanwezig.
1.11 Op sommige plekken hangen camera's voor toezicht. Hieraan kun je geen rechten ontlenen.
1.12 Je mag een eigen WiFi-netwerk gebruiken. Het signaal mag niet sterker zijn dan 18 dBm.
1.13 Je mag geen alarminstallaties hebben die licht of geluid afgeven. Een (beveiligings)camera die opnamen buiten de plaats kan maken is niet toegestaan en de plaats mag niet worden opgegeven als waarschuwadres bij een beveiligingsbedrijf.
1.14 Storingen, gebreken en schade meld je bij de receptie.
1.15 Volg de noodinstructies op onze website. Bel bij nood eerst 112 en informeer daarna de receptie zodat wij hulp kunnen bieden.

Artikel 2: Respect voor anderen

2.1 Niemand vindt het fijn om last te hebben van anderen. We voorkomen overlast. Je bent verantwoordelijk voor jouw gedrag én dat van jouw medegasten, bezoekers en logés.
2.2 Respecteer ieders privacy. Maak niet ongevraagd beeld- of geluidsopnames van anderen.
2.3 Het gebruik van een drone of iets soortgelijks is niet toegestaan.
2.4 Geluid van radio, tv of andere apparaten mag niet hoorbaar zijn buiten de plaats.
2.5 Wij staan geen commerciële, religieuze en politieke uitingen toe.
2.6 Verkoop of dienstverlening tegen betaling is niet toegestaan.
2.7 Vlaggen, banners, masten en antennes zijn niet toegestaan.

Artikel 3: Verkeer

3.1 Overal op het park geldt "auto te gast".
3.2 Je houdt je aan de verkeersregels.
3.3 Alleen voertuigen die op de openbare weg mogen rijden, zijn toegestaan, met een maximumgewicht van 3.500 kg. Zwaardere voertuigen alleen na toestemming.
3.4 Parkeer jouw voertuig, boot of aanhanger alleen op de daarvoor bestemde plekken.
3.5 Het opladen van een elektrisch voertuig mag alleen op de daarvoor bestemde plekken, indien aanwezig.
3.6 Op het park mag je geen toercaravan, voer- of vaartuig wassen.

Artikel 4: Natuur, milieu en energie

4.1 Help mee om het park en de natuur netjes en gezond te houden.
4.2 We zijn zuinig met water en energie.
4.3 De in het wild levende dieren laat je met rust en mag je ook niet voeren.
4.4 Bomen, struiken, planten en bloemen worden niet vernield. Ook snoeien is niet toegestaan, uitgezonderd eigen beplanting op de vaste plaats.
4.5 Nergens mag je de grond bedekken met grasverstikkende materialen, zoals (landbouw)folie, kunstgras, worteldoek en dergelijke.
4.6 Het is niet toegestaan bestrijdingsmiddelen en/of chemicaliën te gebruiken.
4.7 Je mag - zonder toestemming - niet graven, geen palen in de grond slaan en geen grond aan- of afvoeren.
4.8 Afvalwater hoort in het riool. Hemelwater mag je niet op het riool lozen.
4.9 Wij zamelen huishoudelijk restafval, PMD, papier en glas in. Statiegeld kan ingeleverd worden in de daarvoor bestemde automaten, indien aanwezig. Vaste gasten kunnen ook tuinafval en groot metaal inleveren. Overig afval zamelen wij niet in.
4.10 Je mag nooit vuurwerk afsteken.
4.11 Open vuur is niet toegestaan.
4.12 Barbecueën mag altijd op gas of elektra. Barbecueën op houtskool of briketten is alleen toegestaan als er geen natuurbrandrisico's zijn. Wegwerpbarbecues zijn nooit toegestaan.
4.13 Er zijn maximaal 2 gasflessen toegestaan op een plaats tot een maximale totale inhoud van 36 kg.
4.14 Gasslangen en drukregelaars moeten in goede staat zijn en tijdig vervangen worden volgens de gebruiksdatum van de fabrikant.
4.15 Het verwarmen van het kampeermiddel met (vaste) brandstoffen of lpg is niet toegestaan. Ook mag je geen brandstoffen opslaan.
4.16 Zonnepanelen zijn alleen met toestemming van de parkmanager toegestaan voor eigen gebruik en mogen geen verbinding hebben met de stroomtoevoer van het park. Je mag geen stroom terug leveren aan het park of delen met anderen. Installatie mag alleen door een erkend installateur.

Artikel 5: Huisdieren

5.1 Daar waar toegestaan, zijn maximaal twee huisdieren welkom (inclusief huisdieren van bezoekers).
5.2 Huisdieren worden vooraf aangemeld.
5.3 Een huisdier moet zich altijd onder toezicht bevinden.
5.4 Op het park zijn huisdieren aangelijnd, gekooid of geplaatst in een verplaatsbare, tijdelijke omheining (max 10 m^2).
5.5 Huisdieren worden uitgelaten op de aangewezen uitlaatplek of buiten het park. Uitwerpselen ruim je netjes op.

Artikel 6: Toeristische kampeer- en seizoenplaats en huuraccommodatie

6.1 Je mag de door jou gehuurde accommodatie of jouw kampeermiddel op een toeristische of seizoenplaats niet aan derden verhuren of uitlenen.
6.2 Zet jouw kampeermiddel zo neer dat anderen er geen last van hebben. Volg de aanwijzingen op.
6.3 Je bent zelf verantwoordelijk voor goede installatie van gas en elektra in jouw kampeermiddel.
6.4 Bij jouw kampeermiddel mag je maximaal één voortent, één luifel, één bijzettent (max. 6 m^2) en één open partytent (max. 10 m^2) plaatsen. Alles samen mag niet groter zijn dan 1,5 keer de oppervlakte van jouw kampeermiddel.
6.5 In jouw voortent mag je vlonders of open tenttapijt gebruiken. Onder jouw luifel mag je alleen open tenttapijt gebruiken.
6.6 Bij een huuraccommodatie mag je geen kampeermiddel, (party)tent of een andere vorm van overkapping/bebouwing neerzetten.
6.7 Het is niet toegestaan enige vorm van erfafscheiding te plaatsen.
6.8 Kleine speeltoestellen (max. 1,00 m valhoogte) en/of een peuterbad zijn alleen toegestaan op jouw eigen plaats.
6.9 Houd de plaats netjes. Doe je dat niet, dan mag de parkmanager dit, na schriftelijke waarschuwing, op jouw kosten (laten) doen.
6.10 In verband met het stormseizoen moet jouw plaats tussen 1 november en de laatste vrijdag van maart opgeruimd zijn. Losse spullen blijven niet staan.
6.11 Aan het eind van jouw verblijf lever je de plaats of huuraccommodatie bezemschoon en leeg op.

Artikel 7: Vaste plaats (gebruik)

7.1 Voor recreanten met een overeenkomst van vóór 1 januari 2026: De gebruiksperiode is van 1 januari tot en met 31 december.
7.2 Voor recreanten met een overeenkomst vanaf 1 januari 2026: De gebruiksperiode is van laatste vrijdag van maart tot de eerste maandag na de kerstvakantie. Tussen de eerste maandag na de kerstvakantie en de laatste vrijdag van maart kun je op zater- en zondagen tussen 10.00 uur en 16.00 uur het park bezoeken.
7.3 Bij uitzondering kan de parkmanager een speciale toegangsregeling met je afspreken.
7.4 Jouw kampeermiddel mag tijdens de gebruiksperiode maximaal 30 nachten per kalenderjaar gebruikt worden door personen die niet op jouw overeenkomst staan. Informeer bij de receptie naar de voorwaarden.

Artikel 8: Vaste plaats (inrichting)

8.1 Op een plaats mag je één verplaatsbaar kampeermiddel en bijbehorende bouwwerken plaatsen, maar alleen na schriftelijke toestemming van de parkmanager. Dit geldt ook voor wijzigingen.

Informeer bij de parkmanager naar het formulier en de voorwaarden.

8.2 Volg altijd de aanwijzingen van de parkmedewerkers op over hoe je de plaats inricht.

8.3 - Maximaal 1/3 deel van je plaats mag je gebruiken voor je kampeermiddel en berging.
- Maximaal 1/3 deel van je plaats mag je gebruiken voor overige bouwwerken en/of (half)verharding.
- Minimaal 1/3 deel van je plaats richt je in met beplanting en/of gras.

8.4 De afstand van kampeermiddelen en bouwwerken (uitgezonderd niet-natuurlijke erfafscheiding) tot de plaatsgrenzen is als volgt:
- 1,50 m bij groen, pad of weg en aangrenzende kampeer-, huur- of vaste plaatsen,
- 5,00 m in andere gevallen.

8.5 De minimale afstand tussen kampeermiddelen is 5,00 m.

8.6 Asbest, steenstrips en/of op steenstrips gelijkende materialen zijn niet toegestaan.

8.7 Hoogtes worden gemeten vanaf het maaiveld.

8.8 Het officiële plaatsnummer is duidelijk zichtbaar aan de padzijde. Andere nummers of aanduidingen zijn niet toegestaan.

8.9 Een kampeermiddel en/of bouwwerk past qua vorm en kleur bij het park en de omgeving. Kampeermiddelen of bouwwerken die er slordig of niet passend uitzien, kunnen worden geweigerd of verwijderd.

8.10 Houd de plaats netjes. Doe je dat niet, dan mag de parkmanager dit, na schriftelijke waarschuwing, op jouw kosten (laten) doen.

8.11 (ver)Bouwwerkzaamheden zijn niet toegestaan tussen 1 juli en 1 september en nooit tussen 19.00 uur en 10.00 uur.

8.12 Je mag op de plaats maximaal één bijzettent (max. 6 m²) en één partytent zonder wanden (max. 10 m²) plaatsen.

8.13 Kleine speeltoestellen (max. 1,00 m valhoogte) en/of een peuterbad zijn alleen toegestaan op jouw eigen plaats.

8.14 In verband met het stormseizoen moet jouw plaats tussen 1 november en de laatste vrijdag van maart opgeruimd zijn. Losse spullen blijven niet staan.

Artikel 9: Vaste plaats (het kampeermiddel)

9.1 De totale oppervlakte van het verplaatsbare kampeermiddel, de berging en veranda/overkapping mag samen niet groter zijn dan 70 m². De parkmanager mag een lager maximum bepalen.

9.2 De maximale nokhoogte van een kampeermiddel is 3,75 m.

9.3 Een aanbouw (bouwwerk), voortent of luifel aan het kampeermiddel is niet toegestaan.

9.4 Het kampeermiddel heeft een werkend toilet en douche.

Artikel 11: Vaste plaats (bouwwerken)

11.1 Een bouwwerk is bijvoorbeeld: een berging, opstap, veranda/overkapping, erfverhardingen (tegels, vlonders etc.), niet-natuurlijke erfafscheiding, zonnepanelen of zon- en windwering.

11.2 Bouwwerken moeten verankerd zijn, maar ook verplaatsbaar blijven. De fundering bestaat uit handzame prefab onderdelen. Gemetselde, ter plaatse gestorte fundaties en betonvloeren zijn niet toegestaan.

11.3 Je mag maximaal één berging plaatsen:
- Max. 3,00 m × 2,00 m x 2,50 m (lengte x breedte x hoogte),
- Afstand tot kampeermiddel en andere bergingen: minimaal 1,50 m.

11.4 Je mag maximaal één veranda/overkapping/opstap plaatsen:
- Maximaal de lengte van het kampeermiddel × 3,00 m (lengte x breedte),
- De minimale doorloophoogte bedraagt 2,00 m,
- Niet hoger dan de goothoogte van het kampeermiddel,
- De wanden mogen tot maximaal 30% gesloten zijn en maximaal 0,90 m hoog,
- Een vast dak is uitgevoerd in zeildoek, polycarbonaat kanaalplaten of dakpanprofielplaten. Zonweringdoek of zeil is toegestaan tussen laatste vrijdag van maart en 1 november.

Artikel 12: Vaste plaats (installaties en veiligheid)

12.1 Jouw nutsvoorzieningen en (technische) installaties voldoen aan de wettelijke normen.

12.2 Het aan- en afsluiten van nutsvoorzieningen gebeurt:
- door een parkmedewerker of een installateur in opdracht van het park (jij betaalt de kosten),
- of een door jou ingehuurde erkend installateur, met goedkeuring én keuringsrapport.

12.3 Je bent zelf verantwoordelijk voor de (nuts)voorzieningen vanaf het punt waar de leidingen zich op jouw plaats bevinden. Bescherm (nuts)voorzieningen, leidingen, afsluiters en waterputjes tegen schade en vorst.

12.4 De wateraansluiting moet een goed werkende terugstroombeveiliging hebben.

12.5 De nutsvoorzieningen zijn bereikbaar en duidelijk zichtbaar.

Artikel 13: Vaste plaats (tuininrichting)

13.1 Jouw erfafscheiding mag geen overlast veroorzaken voor anderen en bestaan uit goed onderhouden struiken, bomen of een schutting/hekwerk voorzien van begroeiing.

13.2 Jouw erfafscheiding aan pad-/wegzijde(n) is maximaal 1,50 m hoog en aan de overige zijden maximaal 1,80 m hoog.

13.3 Een tuinhekje en/of toegangspoort bevindt zich aan een pad-/wegzijde, heeft minimaal een 50% open constructie en is maximaal 0,90 m hoog. De toegang mag niet met een (hang)slot worden afgesloten.

13.4 Jouw tuininrichting is in overeenstemming met de groenwijzer.

13.5 Vijvers, waterpartijen en kunstgras zijn niet toegestaan.

Artikel 14: Verkoop kampeermiddel en einde vaste plaats

14.1 Je mag het kampeermiddel altijd verkopen zonder behoud van plaats.

14.2 Verkoop met behoud van plaats is alleen toegestaan na schriftelijke toestemming van de parkmanager. Gebruik hiervoor het aanvraagformulier en samen met de aspirant koper het overdrachtsformulier. De parkmanager beoordeelt of verkoop is toegestaan en kan hier eventueel voorwaarden aan verbinden.

14.3 Bij verkoop met behoud van plaats zijn de Molecaten verkoopvoorwaarden van toepassing.

14.4 Een vaste plaats wordt niet (langer) ter beschikking gesteld, de overeenkomst eindigt van rechtswege (en er vindt geen automatische verlenging (meer) plaats) op 1 januari volgend op het jaar waarin het kampeermiddel de leeftijd van 30 jaar heeft bereikt.

14.5 Als de overeenkomst eindigt, lever je de plaats schoon en leeg op.

Artikel 15: Algemene bepalingen

15.1 Afhankelijk van jouw overeenkomst met ons zijn de volgende (Hiswa-RECRON-)voorwaarden van toepassing:
- Recron-voorwaarden vaste plaatsen,
- Recron-voorwaarden seizoenplaatsen,
- Recron-voorwaarden toeristische plaatsen,
- Recron-voorwaarden vakantieverblijven,
- Recron-voorwaarden groepsaccommodaties,
- HISWA algemene voorwaarden huur en verhuur lig- en/of bergplaatsen,
- Splesj voorwaarden,
- Molecaten verkoopvoorwaarden.
- Algemene voorwaarden WiFi netwerk
- Molecaten Internet-voorwaarden voor vaste plaatsen

15.2 Als jij je niet aan het parkreglement of de afspraken uit de overeenkomst houdt, krijg je een (schriftelijke) waarschuwing. Gebeurt het daarna opnieuw, of los je het niet op, dan ben je (tijdelijk) niet meer welkom op het park.

15.3 Volg aanwijzingen van parkmedewerkers altijd direct op.

15.4 In situaties waar dit reglement niets over zegt, beslist de parkmanager op een eerlijke en redelijke manier.

15.5 Het park behoudt zich het recht voor dit parkreglement eenzijdig (tussentijds) te wijzigen.

Wij wensen jou een prettig verblijf op Molecaten Park Hoogduin!
Heb je vragen? Kom gerust langs bij de receptie. Wij helpen jou graag.

Cadzand, 15 september 2026

Molecaten Park Hoogduin
Zwartepolderweg 1
4506 HT CADZAND

Telefoon: (+31) 117-39 12 35
E-Mail: hoogduin@molecaten.nl

www.molecaten.nl/hoogduin

Groenwijzer

Overzicht van wel en niet toegestane bomen, struiken en planten

De natuur is een belangrijk onderdeel van de sfeer op onze parken. Samen zorgen we ervoor dat het park mooi, groen en natuurlijk blijft n dat planten en bomen passen bij de omgeving.
Als vaste gast heb je veel vrijheid om je staanplaats naar eigen wens in te richten. In deze groenwijzer lees je welke planten en soorten je hiervoor kunt gebruiken en welke beplanting niet is toegestaan. Zo zorgen we samen voor een fijne, groene omgeving waar iedereen van kan genieten.

Als natuurlijke erfafscheiding zijn uitsluitend toegestaan:

De soorten die een prachtige erfafscheiding vormen en die wij graag adviseren hebben wij hieronder aangegeven, in de linkerkolom 'advies'.

Advies	Overig
Haagbeuk	Beukenhaag
Hulst	Hazelaar
Liguster	Hedera/Klimop
Rododendron	Krent
Spaanse aak/veldesdoorn	Laurier
	Taxus (let op: de pit van de taxusbes is giftig)

Het is niet toegestaan op de plaats te planten of geplant te houden:

Boomvormers: alle soorten met uitzondering van goed onderhouden knotvariëteiten zoals een Catalpa, Dakplataan, Fruitboom en Leilinde
Coniferen: alle soorten
Wortelwoekeraars: Bamboe, Hop, Japanse Duizendknoop
Zaadwoekeraars: Amerikaanse vogelkers, Hop, Springbalsemien
Schadelijke planten: Reuzenberenklauw
Alsemambrosia: alle soorten

Wij adviseren bij het aankopen van plantmateriaal voorkeur te geven aan gebiedseigen en klimaatbestendige beplanting en liever geen cultivars en/of exoten.