

Beste recreant,

Hartelijk welkom op Molecaten Park Hoogduin in Cadzand. Wat fijn dat je (weer) voor ons gekozen hebt. Om jouw verblijf prettig te laten verlopen hebben wij voor jou en andere recreanten een kampeerreglement opgesteld.

Onze hoofdregel is: geniet van ons park en de flora en fauna, heb het gezellig bij ons en probeer overlast voor anderen zo veel mogelijk te voorkomen. Respecteer de meningen en gedragingen van anderen op ons park zodat iedereen bij ons het naar de zin kan hebben.

## **Kampeerreglement Molecaten Park Hoogduin**

### **Toegang park en voorzieningen**

1. Molecaten Park Hoogduin is het gehele jaar geopend. De voorzieningen zijn geopend van de laatste vrijdag van maart tot 1 november volgens de openingstijden die zijn vermeld op onze website en/of bij de receptie.

2. De recreant is verplicht bij het sluiten van de overeenkomst aan de ondernemer de naam, het adres, de woonplaats van hem en zijn mederecreant(en) te verstrekken conform de Basisregistratie Personen en onmiddellijk bij elke wijziging. De recreant dient, indien de ondernemer hierom vraagt, voor eigen rekening een origineel uittreksel uit de Basisregistratie Personen te tonen. De ondernemer (1) verbiedt de recreant uitdrukkelijk zichzelf en/of een mederecreant en/of een derde op enige wijze in de Basisregistratie Personen te laten inschrijven op het terrein van de ondernemer of een daartoe strekkend verzoek te (laten) doen aan de bevoegde autoriteit en (2) zal een overtreding van dit verbod aanmerken als een tekortkoming die de ontbinding dan wel opzegging van de overeenkomst rechtvaardigt. Kinderen beneden 16 jaar mogen tussen 23.00 en 07.00 uur niet zonder toezicht van een volwassene op het park verblijven.

3. Voor het verblijf van een derde bij u op de plaats, zoals uw bezoeker of logé, vraagt u vooraf persoonlijk toestemming aan de ondernemer door aanmelding bij de receptie. Uitsluitend indien de receptie is gesloten en in bijzondere omstandigheden dient u uw bezoeker of logé per e-mail bij de ondernemer aan te melden ([hoogduin@molecaten.nl](mailto:hoogduin@molecaten.nl)) -met vermelding van uw naam en de plaatsaanduiding en de voornaam, achternaam en geboortedatum van de bezoeker of logé- en voldoet u direct nadat de receptie is geopend de wegens het verblijf verschuldigde kosten. Uw bezoek dient het park vóór 22.00 uur verlaten te hebben.

4. Het aan iemand anders in gebruik geven van uw kampeermiddel en/of de plaats, al dan niet tegen betaling, is niet toegestaan anders dan in het geval van een vaste plaats, uitsluitend in de periode van de laatste vrijdag van maart tot 1 oktober voor een maximum van 30 nachten in totaal, na schriftelijke aanmelding bij de receptie, uitdrukkelijk verkregen toestemming van de ondernemer en betaling van de kosten. U bent te allen tijde als recreant verantwoordelijk voor het gedrag van mederecreanten en derden.

5. De ondernemer kan te allen tijde onbevoegden en/of overtreders van de overeenkomst en de toepasselijke voorwaarden de onmiddellijke toegang tot het terrein ontzeggen.

### **Veiligheid, zorg voor anderen en het milieu**

6. Zorg dat u bekend bent met de noodinstructies op onze website. Wij verzoeken u in geval van nood en na het inschakelen van de hulpdiensten de parkmanager of diens vervanger te laten weten op welke locatie hulp is gewenst, dit om de parkmanager of diens vervanger in de gelegenheid te stellen de slagboom te openen en de hulpdiensten naar de locatie te verwijzen.

7. Ontvangt u in uw belang, in het belang van anderen en/of in ons belang van onze parkmedewerker een aanwijzing dan dient u deze stipt en direct op te volgen.

8. Het is om veiligheidsredenen niet toegestaan speeltoestellen met een valhoogte groter dan 1,00 m en/of een springkussen op het park en op uw plaats aanwezig te hebben. Een (kinder)zwembad, trampoline en andere speeltoestellen, voor zover geen eigendom van de ondernemer, zijn enkel toegestaan voor eigen gebruik op de plaats. Wij adviseren u in verband met de veiligheid voor u en derden geen (kinder)zwembad te plaatsen met een rand hoger dan 0,30 m en er zorg voor te dragen dat indien het (kinder)zwembad met water is gevuld te allen tijde een volwassene aanwezig is die toezicht houdt op eenieder die zich in of rondom het (kinder) zwembad begeeft.

9. Voor alle wegen op het park geldt "auto te gast". U mag op het park gebruik maken van een voertuig mits deze op grond van de Wegenverkeerswet geschikt is voor het gebruik op een voor het verkeer openstaande weg en de wettelijk toegestane maximummassa niet groter is dan 3.500 kg. Bij voorkeur maakt u op het park zo min mogelijk verkeersbewegingen en maakt u gebruik van een voertuig dat zo min mogelijk milieubelastend is. Een camper met een grotere wettelijk toegestane maximummassa heeft uitsluitend toegang na instemming van de ondernemer en mits de bestuurder de aanwijzingen van de ondernemer, zoals ter zake de wel en niet te berijden wegen, stipt opvolgt. Ook het gebruik van een elektrische step is toegestaan en in verband met de veiligheid adviseren wij u deze niet in gebruik te geven aan kinderen jonger dan 16 jaar. Het gebruik van en/of het op het park aanwezig hebben van een hoverboard is om veiligheidsredenen nadrukkelijk niet toegestaan. U past op het park uw snelheid aan naar de omstandigheden ter plaatse en u rijdt nooit sneller dan 10 km/u. Wees oplettend en voorkom dat u aan anderen overlast veroorzaakt.

10. Eén auto mag u op de plaats parkeren. Een extra auto kunt u tegen betaling van de kosten parkeren op de door het park gemarkeerde parkeerplaatsen. Mede gelet op de dienstverlening door hulpdiensten en de servicedienst is het niet toegestaan ergens anders te parkeren. Bij overtreding van de regels kan de toegang met een voertuig tot het park worden geblokkeerd. Slagboomkaarten zijn en blijven eigendom van Molecaten Park Hoogduin en dienen direct bij het beëindigen van de overeenkomst aan Molecaten Park Hoogduin te worden geretourneerd.

11. Het plaatsen of laten staan van een aanhangwagen of een vaartuig en dergelijke op de plaats of ergens anders op het park is niet toegestaan zonder schriftelijke toestemming van de ondernemer.

12. Voorzieningen op het park dienen met zorg en volgens bestemming te worden gebruikt. Wijs anderen zo nodig op onverantwoordelijk gedrag en/of stel de parkmanager in kennis.

13. Voorkom onnodig energie- en waterverbruik. Controleert u de afsluitkranen regelmatig op lekkages. Het wassen van een voertuig of toercaravan op het park is niet toegestaan.

14. Het sanitair in de sanitairgebouwen is niet bestemd voor vaste gasten, hun mederecreanten en derden die bij hen op bezoek zijn. Kinderen beneden 8 jaar mogen zich niet zonder begeleiding van een volwassene in en rond de sanitairgebouwen bevinden.

15. Het is niet toegestaan bij een verhuuraccommodatie een bijzettent en/of partytent te plaatsen en/of geplaatst houden.

16. Het maken van open vuur en/of het op het park of bij de strandhuisjes aanwezig hebben en/of gebruik maken van een buitenhaard of vuurkorf is in verband met de brandveiligheid en het voorkomen van overlast aan anderen niet toegestaan. Barbecueën is toegestaan op elektra (houdt u rekening met het op uw plaats beschikbare vermogen) en propaangas en indien geen sprake is van aanhoudende droogte- op het park (dus niet bij de strandhuisjes) ook op houtskool en briketten, op een daarvoor bestemde barbecue, niet zijnde een wegwerpbarbecue (vanwege de brandveiligheid en een

verhoogd risico op brandschade aan o.a. de ondergrond en de afvalcontainer), zonder gebruik te maken van een vloeibaar aanmaakmiddel. Maak gebruik van de tips voor veilig barbecueën die u op het internet kunt vinden. Wij informeren u erover dat het maken van open vuur, waaronder het barbecueën op houtskool en briketten, op het gehele strand niet is toegestaan.

17. U bent verplicht in uw kampeermiddel een goedgekeurd blusapparaat met minimaal 2 kg inhoud voorhanden te hebben. Wij adviseren u in uw kampeermiddel een rookmelder en koolmonoxide-melder te plaatsen en de werking (van de batterijen) geregeld (bij aankomst) te controleren.

18. U dient er zorg voor te dragen dat u, uw mederecreant en een derde op geen enkele wijze overlast veroorzaken aan andere recreanten en/of de ondernemer. Voorkom (geluids)overlast. Het geluid van audio(visuele) apparatuur mag niet hoorbaar zijn buiten de plaats. Zeker tussen 23.00 uur en 07.00 uur is het verboden de nachtrust op het park te verstoren. De toegang tot het park via de slagboom kan tussen bovengenoemde tijden afgesloten zijn. Wij verwachten van u dat u zich ook buiten het park zodanig gedraagt dat Molecaten Park Hoogduin haar goede naam behoudt.

19. Naakt en topless recreëren is op het park niet toegestaan.

20. Het is op Molecaten Park Hoogduin niet toegestaan in woord of geschrift stuitende of discriminerende uitlatingen te verspreiden. Het verspreiden en/of ophangen van alle vormen van reclame-uiting en/of pamfletten van religieuze of politieke aard, is eveneens niet toegestaan, zulks ter beoordeling van de ondernemer.

21. Op het park is het te koop aanbieden of voorhanden hebben van koopwaar en/of tegen betaling aanbieden van diensten in de ruimste zin van het woord en/of het voor derden vanaf de plaats zichtbaar tonen van een telefoonnummer en/of e-mailadres niet toegestaan. Het uitoefenen van enig bedrijf of ambacht is niet toegestaan, anders dan anders dan op grond van een overeenkomst of met schriftelijke toestemming van de ondernemer.

22. Per plaats of vakantieverblijf (enkele plaatsen en vakantieverblijven uitgezonderd - zie de door ons verstrekte informatie) zijn maximaal twee gezelschapshuisdieren toegestaan. Honden en katten zijn toegestaan mits u deze bij de boeking heeft opgegeven en/of bij de receptie heeft laten registreren en tenzij de ondernemer anders beslist. Andere gezelschapshuisdieren zijn toegestaan mits zij gekooid zijn en geen overlast kunnen veroorzaken. Andere dieren mag u op het park niet aanwezig hebben. Een huisdier mag niet zonder direct toezicht door u op de plaats of in het vakantieverblijf aanwezig zijn en niet in een sanitairgebouw komen. Huisdieren van derden, waaronder dagbezoekers, zijn niet toegestaan. Een hond houdt u aangeliend en u laat deze buiten het park uit. Bij het uitlaten dient u een zakje (altijd zichtbaar) mee te nemen om eventuele uitwerpselen op te kunnen ruimen, aangezien het verboden is deze te laten liggen.

23. Het is niet toegestaan een onbemand luchtvaartuig (o.a. een drone) op ons park in bezit te hebben. In verband met uw en onze veiligheid en privacy is het niet toegestaan met een onbemand luchtvaartuig (o.a. een drone) boven het park te vliegen of een opname te maken van (delen van) ons park.

24. In uw en in ons belang hebben wij enkele bewakingscamera's geplaatst. Wij hopen hierdoor de veiligheid op ons park te verbeteren. Aan de plaatsing van bewakingscamera's kunt u niet het recht ontlenen dat toezicht wordt gehouden op u, uw mederecreanten en/of uw en hun eigendommen.

25. Het aanwezig hebben van een alarminstallatie die geluid- en/of lichtsignalen afgeeft en/of een (beveiligings)camera in een vaste opstelling die tussen de laatste vrijdag van maart en 1 november buiten een kampeermiddel opnamen kan maken is op het park niet toegestaan. Het adres van het park en/of het nummer van een plaats mag u niet als waarschuwadres bij een beveiligingsbedrijf opgeven.

26. Een storing in de elektrische-, centrale antenne- of wifi-installatie of de water-, riool- of gasleiding meldt u bij de receptie. Meldingen die na 22.00 uur worden ingediend kunnen eventueel na 09.00 uur daaropvolgend worden beoordeeld en zo nodig in behandeling worden genomen. Indien de oorzaak van een storing valt onder de verantwoordelijkheid van de recreant kan de ondernemer voor het verhelpen van de storing en wegens eventuele schade kosten in rekening brengen bij de recreant.

27. Het hebben en/of gebruiken van een wifi/draadloos netwerk is uitsluitend toegestaan mits deze geen overlast veroorzaakt voor anderen, zoals door het verstoren van het op het park beschikbaar gestelde wifi/draadloos netwerk. Op het park is het hebben en/of gebruiken van een wifi/draadloos netwerk met een sterker signaal dan 18 dBm niet toegestaan.

28. Het aanwezig hebben van vlaggenmasten en/of het tonen van een vlag is niet toegestaan.

29. Balspelen zijn toegestaan op het sportveld en niet ergens anders op het park.

30. Molecaten Park Hoogduin zet zich in voor een verantwoord groenbeheer. Wij vragen u, als onze gast, hieraan uw medewerking te verlenen en respect te tonen voor de fauna en flora op en om ons park. De in het wild levende dieren laat u met rust. Bomen en struiken mag u niet vernielen (o.a. daarin geen spijker slaan en daaraan geen lijn vastmaken). Het is niet toegestaan bomen en/of struiken te snoeien. Een snoeiverzoek kunt u vóór 1 oktober schriftelijk bij de ondernemer indienen. Graven en/of het slaan van palen in de grond is niet toegestaan.

31. Samen met u willen wij een bijdrage leveren aan een beter milieu. Op ons park bent u verplicht uw afval gescheiden af te voeren op de wijze die in onze afvalwijzer is voorgeschreven. Help mee het park schoon en aantrekkelijk te houden en voorkom zwerfafval. Het is niet toegestaan afval van buiten het park (in de containers) op het park achter te laten.

#### **De plaats en het kampeermiddel – algemene bepalingen**

32. Ontvangt u van onze parkmedewerker in uw belang, in het belang van anderen en/of in ons belang, een aanwijzing inzake de plaatsing van uw kampeermiddel en/of de inrichting van de plaats, zoals vanwege o.a. het uitzicht van uzelf en anderen, de bezonning, de staat van de grasmat, de weersomstandigheden (waaronder de windrichting) en/of (terrein)werkzaamheden, dan dient u deze stipt en direct op te volgen.

33. Kampeermiddelen en bouwwerken die niet voldoen aan redelijke eisen van welstand kunnen worden geweigerd dan wel van het terrein worden verwijderd. De plaats dient in goede staat van onderhoud te worden gehouden.

34. Op elke plaats mag bij het kampeermiddel een bijzettent en maximaal één partytent worden geplaatst en geplaatst gehouden en een tweede bijzettent enkel na schriftelijke toestemming van de ondernemer en nadat de verschuldigde kosten zijn voldaan. Een bijzettent heeft een maximale oppervlakte van 6 m<sup>2</sup> en een partytent heeft een maximale oppervlakte van 10 m<sup>2</sup> en is uitgevoerd zonder wanden. Op een toeristische plaats mag het gezamenlijk grondoppervlak van een voortent, bijzettent, luifel en/of partytent niet groter zijn dan 1,5 keer het grondoppervlak van het kampeermiddel.

35. Op een toeristische plaats is een goede grasmat in uw belang en in het belang van recreanten die na u van de plaats gebruik willen maken. Om schade aan de grasmat te voorkomen adviseren wij in een voortent en onder een luifel de bodem niet te bedekken. Indien u in een voortent de bodem wilt bedekken mag u uitsluitend gebruik maken van vlonders of een grofmazig/niet-grasverstikkend tenttapijt. Indien u onder een luifel de bodem wilt bedekken mag u uitsluitend gebruik maken van een grofmazig/niet-grasverstikkend tenttapijt.

Buiten een voortent en luifel is het bedekken van de bodem niet toegestaan. Op een plaats mogen in geen geval kunstgras en grasverstikkende materialen, zoals (landbouw)folie en worteldoek, gebruikt worden en/of aanwezig zijn.

36. Bouw-, verbouw- en overlastgevend andere werkzaamheden zijn niet toegestaan in de periode van 1 juli tot en met 31 augustus en op zon- en feestdagen gedurende het hele jaar.

37. Indien op de plaats een aansluiting op de riolering beschikbaar is bent u verplicht hiervan gebruik te maken voor de vuilwaterafvoer van uw kampeermiddel.

38. Het lozen van hemelwater op de riolering is niet toegestaan.

39. Uw gas- en elektrische installatie en waterleiding dienen aan de wettelijke voorschriften en normen te voldoen. Wij adviseren u deze installaties tenminste éénmaal per twee jaar door een daartoe gecertificeerde inspecteur te laten keuren met overlegging van het keuringsrapport aan de ondernemer. Er zijn per plaats maximaal 2 gasflessen toegestaan, elk met een inhoud van maximaal 10,5 kg, die in een deugdelijke, afsluitbare gasflessenkist moeten zijn geplaatst. Het aanwezig hebben van een met lpg- en/of vaste stoffen te stoken (verwarmings)installatie en het aanwezig hebben van meer of andere brandstoffen ten behoeve van een (verwarmings)installatie is verboden. Een gas slang dient u te vervangen indien een (droogte)scheurtje en/of beschadiging zichtbaar is en uiterlijk binnen drie jaar na de door de fabrikant op de gas slang vermelde productiedatum of vóór de door de fabrikant op de gas slang aangegeven uiterste gebruiksdatum. Een gasdrukregelaar dient u te vervangen binnen vijf jaar na de door de fabrikant op de gasdrukregelaar vermelde productiedatum of vóór de door de fabrikant op de gasdrukregelaar aangegeven uiterste gebruiksdatum. Nadere informatie en/of voorschriften welke moeten worden nageleefd zijn verkrijgbaar bij de ondernemer.

40. Het plaatsen van een zonnepaneel of zonnepanelen is uitsluitend toegestaan in een gesloten elektriciteitscircuit voor eigen gebruik, zoals met gebruikmaking van een accu, zonder de (door)levering van elektriciteit aan derden en/of het net, op het dak van uw kampeermiddel (niet op een bouwwerk) mits deze door een erkend installateur is aangelegd en voldoet aan NEN 1010 en (dus) is voorzien van een werkschakelaar om de omvormer veilig te kunnen afsluiten en derden hiervan geen hinder ondervinden, zulks ter beoordeling van de ondernemer, na schriftelijke goedkeuring van de ondernemer op een door de recreant bij zijn verzoek om toestemming ingediend plaatsingsplan waarin o.a. het aantal, de grootte en het totale piekvermogen van de zonnepanelen staan vermeld en een maatgevoerde tekening waarop de locaties van de zonnepanelen duidelijk zijn aangegeven.

41. Bij het eindigen van de overeenkomst dient u de plaats geheel ontruimd en opgeruimd aan de ondernemer op te leveren.

#### **De vaste plaats en het kampeermiddel – aanvullende bepalingen**

42. Uitsluitend op een vaste plaats en na voorafgaande schriftelijke toestemming van de ondernemer is toegestaan, het plaatsen en geplaatst houden van maximaal één stacaravan, één of meer bouwwerken en voor het overige uitsluitend begroeiing. De recreant dient bij de ondernemer een verzoek in voor het verkrijgen van schriftelijke toestemming door middel van een ingevuld en ondertekend verzoekformulier met overlegging van een tekening met een minimumschaal van 1:100 waarop de bestaande en gewenste situatie is aangegeven en met een toelichting op de materiaalkeuze. De ondernemer toetst een verzoek en kan eventueel onder nadere voorwaarden schriftelijk toestemming verlenen. Een aanbouw aan de stacaravan, in welke vorm ook, is niet toegestaan. Op een vaste plaats is niet toegestaan het plaatsen en/of geplaatst houden van een voortent en luifel.

43. Een bouwwerk is een op de plaats te plaatsen of geplaatste voorziening die aan de in dit kampeerreglement genoemde voorschriften heeft te voldoen en waarvoor u vooraf aan de plaatsing en voor het geplaatst houden schriftelijke toestemming nodig heeft van de ondernemer zoals o.a. een berging (daaronder mede begrepen een bergkist), een gasflessenkist, een opstap, een overkapping (daaronder mede begrepen een veranda), erfverharding (daaronder mede begrepen bestrating en een vlonder) een natuurlijke erfafscheiding, een (wind)schermbaan, een schutting en/of een zonnepaneel.

44. De in dit kampeerreglement genoemde hoogtes zijn gemeten vanaf het maaiveld tenzij anders is aangegeven.

45. De maximale goothoogte van een stacaravan is 3,00 m. De minimale afstand tussen een bouwvlak en de grens met (1) een naastgelegen plaats is minimaal 3,00 m, (2) een groenstrook is minimaal 1,50 m en (3) een pad is minimaal 1,00 m.

46. Een stacaravan dient te allen tijde te beschikken over goed werkend sanitair, daaronder te verstaan tenminste een toilet en een douche.

47. Op een vaste plaats wordt het kampeermiddel aan- en afgesloten van de nutsvoorzieningen door, afhankelijk van de omstandigheden en naar keuze van de ondernemer, uitsluitend (1) de ondernemer of een erkend installateur in opdracht van de ondernemer waarvoor de recreant aan de ondernemer aansluitkosten verschuldigd kan zijn of (2) een erkend installateur in opdracht van en voor rekening van de recreant, na instemming van de ondernemer en bij overlegging, door de recreant aan de ondernemer, van het (de) op de aan- of afsluiting betrekking hebbende keuringsrapport(en). Vanaf het overnamepunt (de plaats waar de leidingen en/of kabels de plaats binnen komen) is de recreant verantwoordelijk. De recreant dient een waterput en/of een afsluiter, behoudens de gemeenschappelijke waterput van het park, te beschermen tegen vorst en/of andere schades. Een schade door waterlekage en/of reparaties aan het waterleidingnet, het waterputje met afsluitkraan en aftapkraan, door gaslekage en/of reparaties aan het gasleidingnet, de afsluitkraan met koppelingen en storingen of defecten in de riolering tot aan het aansluitpunt zijnde een aansluitstuk, controleputje of ontstoppingsstuk op of nabij uw plaats, is voor uw rekening. Reparaties dienen plaats te hebben door een daartoe erkend installateur. Op verzoek van de ondernemer dient u een rapport te overleggen van een erkend installateur waarmee de goede werking van de betreffende installatie kan worden aangetoond. Uw wateraansluiting dient te zijn voorzien van een goedwerkende controleerbare terugstroombeveiliging. U dient de overnamepunten van de nutsvoorzieningen te allen tijde direct toegankelijk te houden om deze bij een calamiteit te kunnen afsluiten.

48. Door de ondernemer noodzakelijk geachte werkzaamheden op de plaats moeten doorgang kunnen vinden. Aanspraken op schadevergoeding, korting op of restitutie van staangeld vanwege deze werkzaamheden worden niet gehonoreerd. De ondernemer aanvaardt geen aansprakelijkheid voor het onklaar raken van faciliteiten en/of voorzieningen.

49. De recreant is jegens de ondernemer aansprakelijk voor schade als gevolg van nalatigheid, zoals onder andere voor schade wegens de bevriezing van de waterleiding na het overnamepunt.

50. Op een vaste plaats is maximaal één berging toegestaan. Een berging heeft zijden die niet langer zijn dan 3,00 m, een maximale grondoppervlakte van 6 m<sup>2</sup> en mag uitsluitend zijn uitgevoerd in hout (bij voorkeur) of kunststof. Een berging heeft, gemeten vanaf het maaiveld, een goothoogte van maximaal 3,00 m.

51. Op een vaste plaats is maximaal één opstap toegestaan. Een opstap is uitsluitend toegestaan voor de toegangsdeur van de stacaravan en mag een maximale lengte van 2,00 m en maximale breedte van 1,00 m hebben, voorzien van een permanent dak. Eén

korte zijde mag dicht worden gemaakt. De voorzijde mag halfgesloten zijn. Een opstap mag niet hoger zijn dan het kampeermiddel. Een opstap is niet toegestaan in combinatie met een overkapping.

52. Op een vaste plaats is maximaal één overkapping toegestaan. Een overkapping mag uitsluitend worden geplaatst met haar langste zijde evenwijdig aan de lengterichting van de stacaravan. Een overkapping mag niet langer zijn dan de lengte van de stacaravan en heeft een maximale breedte van 2,50 m. Een overkapping mag niet hoger zijn dan de stacaravan. De doorloophoogte van een overkapping is minimaal 2,00 m. Een overkapping mag zijn uitgevoerd met een voor maximaal 30% gesloten borstwering tot een hoogte van 0,90 m, gemeten vanaf de vloer van de overkapping. Een overkapping heeft aan alle zijden open wanden en wij adviseren u deze geheel open te houden en indien u deze geheel of gedeeltelijk wilt sluiten mag dat tussen de laatste vrijdag van maart en 1 november uitsluitend met gebruikmaking van wind- of zonwerings(zeil)doek. Een overkapping is niet toegestaan in combinatie met een opstap en/of partytent.

53. Een bouwwerk dient aan de grond verankerd te worden, maar moet demontabel blijven en dient te worden geplaatst op een fundering van handzame prefab onderdelen. Gemetselde en ter plaatse gestorte fundaties, inclusief betonvloeren, zijn niet toegestaan.

54. Een stacaravan, een berging en een overkapping of partytent mogen uitsluitend worden geplaatst binnen een door de ondernemer aangegeven bouwvlak en mogen gezamenlijk geen grotere oppervlakte hebben dan 70 m<sup>2</sup>.

55. Ter voorkoming van wateroverlast op de plaats/op het park mag u op een vaste plaats voor maximaal 1/3 deel, met een maximum van 65 m<sup>2</sup>, erfverharding toepassen.

56. Als natuurlijke erfafscheiding is uitsluitend toegestaan onderhouden beplanting bestaande uit gebiedseigen bomen/struiken die zijn vermeld op een lijst die bij de ondernemer verkrijgbaar is. Een natuurlijke erfafscheiding mag maximaal 1,50 m hoog zijn en mag geen overlast geven aan andere recreanten, dan wel het uitzicht belemmeren, zulks ter beoordeling van de ondernemer.

57. Op een vaste plaats is toegestaan maximaal één (wind)schermb (niet als erfafscheiding).

58. Schermen of schuttingen zijn toegestaan tot een totale lengte van 5,00 m per plaats. Schermen en schuttingen zijn niet hoger dan maximaal 1,80 m. Schermen en schuttingen mogen geen overlast geven aan andere recreanten, dan wel het uitzicht belemmeren, zulks ter beoordeling van de ondernemer. Schermen en schuttingen mogen uitsluitend zijn uitgevoerd in duurzaam hout dat blijvend in een houtkleur wordt onderhouden.

59. Indien u uw vaste plaats niet in goede staat van onderhoud houdt, is de ondernemer genoodzaakt, na een sommatie, op uw kosten de verzorging te laten uitvoeren.

60. Kunstgras dat op 1 september 2022 op een vaste plaats aanwezig is dient van de plaats en het park te zijn verwijderd vóór -wat zich het eerst aandient- een wijziging van de inrichting van de vaste plaats en een overdracht van de stacaravan met behoud van plaats en anders vóór 1 januari 2033.

61. Op een vaste plaats dient u aan de voorzijde/padzijde (ten behoeve van hulpdiensten) de plaatsaanduiding duidelijk zichtbaar te plaatsen en geplaatst te houden. Een hiervan afwijkende aanduiding van en op de plaats is niet toegestaan.

62. Een vaste plaats dient u jaarlijks tussen 1 november en de laatste vrijdag van maart netjes achter te laten. Het is dan niet toegestaan losse zaken, zoals een bijzettent, partytent, terrasmeubilair, (kinder)zwembad, trampoline en afval op de plaats aanwezig te hebben.

63. De verkoop van het kampeermiddel met behoud van plaats is slechts toegestaan na schriftelijke toestemming van de ondernemer waaraan voorwaarden kunnen worden verbonden. Een recreant met

een vaste plaats doet bij de ondernemer een aanvraag tot verkoop van de (sta)caravan met vaste plaats door middel van het formulier *Verzoek verkoop kampeermiddel met behoud van plaats*. De recreant en de potentiële koper doen gezamenlijk een verzoek tot overschrijving van de plaats door middel van het *Overdrachtsformulier*. De uitslag van de verkooptoetsing wordt door de ondernemer op het *Overdrachtsformulier* bekend gemaakt.

64. Een vaste plaats wordt niet (langer) ter beschikking gesteld, de overeenkomst eindigt van rechtswege (en er vindt geen automatische verlenging (meer) plaats) op 1 januari volgend op het jaar waarin het kampeermiddel de leeftijd van 30 jaar heeft bereikt. Stacaravans die van buiten het park worden aangevoerd om op het park te worden geplaatst mogen niet ouder zijn dan vijf jaar.

65. Waar niet in is voorzien beslist de ondernemer.

Wij wensen je een prettig verblijf toe op Molecaten Park Hoogduin. Aarzel niet contact op te nemen met de receptie of de parkmanager bij vragen of onduidelijkheden. Wij staan je graag te woord.

Cadzand, 1 september 2022

Molecaten Park Hoogduin  
Zwartepolderweg 1  
4506 HT CADZAND

Telefoon: (+31) 117-39-1235

[hoogduin@molecaten.nl](mailto:hoogduin@molecaten.nl)  
[www.molecaten.nl/hoogduin](http://www.molecaten.nl/hoogduin)

## Afvalwijzer Molecaten Park Hoogduin

Op Molecaten Park Hoogduin zijn er twee milieustraten ingericht voor het inzamelen van op het park vrijkomend afval. Een milieustraat is te vinden op centrale parkeerplaats en een bij de loods. De volgende soorten afval kunt u op deze locaties inleveren:

<b>Papier</b>	Papier, karton	In papiercontainer, kartonnen dozen plat maken
<b>Glas</b>	Glas (potten en flessen <u>zonder</u> dop of deksel, voor overig glas zie hieronder)	In glascontainer
<b>Groen- en tuinafval</b>	Gras en groen- en snoei-afval	In de container voor groenafval (niet in plastic zakken)
<b>Huishoudelijk afval</b>	Divers	In de zwarte huisvuilcontainers
<b>Vensterglas</b>	Vensterglas	Dit afval kunt u niet bij ons kwijt. U kunt dit aanbieden bij de milieustraat in Oostburg, Transportweg 17. Tel.: (0117) 451023
<b>Textiel, schoenen</b>	Textielwaren en schoenen	Bij voorkeur in kledingcontainers in bijv. Oostburg, Breskens
<b>Metalen</b>	Oud ijzer en andere metalen	Inleveren bij de Technische Dienst (in de metaalcontainer)
<b>Klein chemisch afval</b>	Herkenbaar aan KCA-logo op verpakking o.a.: verfresten, verfverdunner, verfkwasten, olie, TI-buizen	Bij voorkeur thuis aanbieden in KCA-box, KCA nooit bij het huishoudelijk afval weggooien! Dit afval kunt u niet bij ons kwijt. U kunt dit aanbieden bij de milieustraat in Oostburg, Transportweg 17, tel.: (0117) 451023
<b>Batterijen</b>	Alle soorten batterijen	Bij voorkeur thuis aanbieden in de KCA-box of afgeven bij de receptie (daar staat een batterij box)
<b>Medicijnen</b>	Alle soorten medicijnen	Inleveren bij de apotheek
<b>Asbesthoudend</b>	O.a. plantenbakken, tegelplaten, vloerzeil enz.	Zelf afvoeren. Informeert u bij Gemeente waar en hoe u asbest kunt aanbieden. <b>ASBEST NOOIT BIJ HUISVUIL OF PUIN AANBIEDEN.</b>
<b>Grof afval</b>	Witgoed  Puin, sloophout en tegels, inventaris (sta)caravan, overig grof afval	U kunt dit aanbieden bij de milieustraat in Oostburg, Transportweg 17, tel.: (0117) 451023  U kunt dit aanbieden (tegen betaling) bij Simon de Feyter, Lange Heerenstraat 85, 4507 KR Schoondijke, tel.: (0117) 401900

### Containerhuur

Als u grote hoeveelheden sloophout, puin of andere spullen hebt, zult u zelf voor een container moeten zorgen. Plaatsen van een container kan alleen geschieden na de uitdrukkelijke toestemming van de parkmanager of Technische Dienst. Een container mag geen hinder opleveren voor uw mederecreanten of hulpverleningsdiensten en geen schade veroorzaken aan de weg of andere eigendommen. De paden zijn meestal niet geschikt om met een zware vrachtauto op te rijden.

**Geen afval naast de container plaatsen! Een zorgvuldig afvoer van uw afval is van groot belang, enerzijds om het milieu te ontlasten en geen ongedierte aan te trekken, anderzijds om de kosten in de hand te houden.**

## Molecaten Park Hoogduin | 01-05-2019

Molecaten heeft vakantieparken aan stranden, in bossen en aan meren. Onze parken liggen vaak in of dichtbij een prachtige, natuurlijke omgeving waar onze gasten volop van kunnen genieten. Die natuurlijke omgeving is vaak een van de redenen om voor een vakantie op een park van Molecaten te kiezen.

Wij streven ernaar onze parken zo goed mogelijk op die natuurlijke omgeving te laten aansluiten. Onze groenspecialisten bepalen de koers. Vanuit landschappelijke uitgangspunten en met een visie op hoe het park er in de toekomst uit zou moeten zien werken zij, vaak het hele jaar door, aan een ideale inrichting van het park. In die ideale inrichting komen de belangen van onze gasten en de doelstellingen vanuit een visie op natuur- en landschapsbeheer optimaal samen.

In per park verschillende beheervisies is aangegeven hoe wij deze doelstellingen willen bereiken: onder andere door het bevorderen van natuurlijke habitats en biodiversiteit, door een heldere sortimentskeuze en door het duurzaam beheren van onze groenvoorzieningen en waterpartijen. De beheervisies zullen wij, zodra deze voor publicatie beschikbaar zijn en in een verkorte vorm, graag met onze gasten delen.

Als vaste gast kunt u ook een bijdrage leveren aan een ideale inrichting van het park, overigens niet geheel vrijblijvend. Vooropgesteld dat een vaste plaats op één van onze parken u veel vrijheid geeft, informeren wij u hierbij over niet gewenste en daarom op ons park niet toegestane soorten plantmateriaal en ook over plantmateriaal dat u, met uitsluiting van andere soorten, mag gebruiken voor een natuurlijke erfafscheiding.

### Overzicht van wel en niet toegestane bomen, struiken en planten

#### Het is niet toegestaan op de plaats te planten of geplant te houden:

Boomvormers	: alle soorten met uitzondering van goed onderhouden knotvariëteiten zoals een Catalpa, Dakplataan, Fruitboom en Leilinde.
Coniferen	: alle soorten.
Wortelwoekeraars	: Bamboe, Hop, Japanse Duizendknoop.
Zaadwoekeraars	: Amerikaanse vogelkers, Hop, Springbalsemien.
Schadelijke planten	: Reuzenberenklauw.

Wij adviseren u bij het aankopen van plantmateriaal voorkeur te geven aan gebiedseigen beplanting. Bij voorkeur koopt u geen cultivars en/of exoten als plantmateriaal voor een vaste plaats.

#### Als natuurlijke erfafscheiding zijn uitsluitend toegestaan:

Beukenhaag (advies).  
Haagbeuk (advies).  
Hazelaar.  
Hedera/Klimop.  
Hulst (advies).  
Kardinaalsmuts (advies).  
Klimop/Hedera.  
Krent.  
Laurier (Olijfwilg is een mooi alternatief voor Laurier).  
Liguster (advies).  
Olijfwilg (advies).  
Rododendron (advies).  
Spaanse aak/veldesdoorn (advies).  
Taxus (advies, let op: de pit van de taxusbes is giftig).  
Veldesdoorn/Spaanse aak (advies).

De soorten die een prachtige erfafscheiding vormen en die wij u graag adviseren hebben wij hierboven aangegeven met "(advies)".